

Инвестиционная площадка № 67-22-05



1. Месторасположение:

- адрес: Смоленская область, Хиславичский район, д.Белица.

2. Характеристика участка:

- площадь – 5,14 га;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- приоритетное направление использования – база отдыха, производство.

3. Подъездные пути:

- автодорога: 1 дорога с твердым покрытием, в 17 км расположена автодорога Мстиславль - Хиславичи - Смоленск.

4. Инженерная коммуникация:

- газоснабжение: имеется возможность подключения, ШРП находится в 50 м. от участка;
- электроснабжение: осуществляется от ВЛ- 04 кВ Л.-1 от МТП-2-4 д.Белица ВЛ – 1004 ПС Микшино;
- водоснабжение: шахтный колодец.

5. Условия приобретения:

- выкуп: ориентировочная стоимость 300 тыс.рублей;
- аренда: ориентировочная стоимость 100 тыс.рублей.

Паспорт инвестиционной площадки № 67-22-05

Название площадки	Здание школы
Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер (при наличии)	Смоленская область, Хиславичский район, д. Белица
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Иное

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Муниципальное образование «Хиславичский район» Смоленской области
Форма собственности	муниципальная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	216620 Смоленская область, п.Хиславичи, ул. Советская, д.23 8(48140) 2-11-44, факс 2-22-53, e-mail: hislav@admin-smolensk.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Епифанов Юрий Владимирович Заместитель Главы муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области 8(48140)2-12-44 hislav@admin-smolensk.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Аренда или продажа
Условия аренды (приобретения) участка	Аукцион
Расчетная стоимость аренды	По результатам оценки, ориентировочная стоимость 100 тыс.рублей
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Межевание, технический паспорт здания
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	5,14 га
Форма земельного участка	
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да

Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Общественно-деловые цели
Существующие строения на территории участка	Здание бывшей школы
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Смешанный ландшафт
Вид грунта	Дерново-среднеподзолистые почвы
Глубина промерзания, м	1 – 1,5
Уровень грунтовых вод, м	1,5 - 2
Возможность затопления во время паводков	Нет
Приоритетное направление использования площадки	База отдыха, производство
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Школа

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г.Смоленск – 100 км.
---	----------------------

от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Москва – 500 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	д.Микшино – 2 км
от центра ближайшего муниципального образования	п.Хиславичи – 17 км
от центра ближайшего населенного пункта	д.Большие Лызки– 0 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Автодорога Мстиславль - Хиславичи – Смоленск – 17 км
от ближайшей железнодорожной станции	г.Починок – 51 км

Доступ к площадке

<i>Автомобильное сообщение</i>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	1 дорога с твердым покрытием 17 км до автодороги Мстиславль - Хиславичи - Смоленск
<i>Железнодорожное сообщение</i>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	до г.Починок 51 км
<i>Иное сообщение</i>	нет

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Здание школы	506		1	3,0	брус	60	имеется	не используется

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Имеется возможность подключения, газопровод находится в 50 м от участка, давление составляет 3 кг на 1 см.кв., возможное потребление 420 куб.м./час		Согласно сметной документации, ориентировочная стоимость подключения 500 тыс.рублей	ОАО «Газпром газораспределение Смоленск», 8(48140) 2-10-11
Электроэнергия	Квт	Присоединение к существующим электрическим сетям от ВЛ- 04 кВ Л.-1 от МТП-2-4 д.Белица ВЛ – 1004 ПС Микшино			Филиал «СмоленскАтомЭнергоСбыт» ОАО «АтомЭнергоСбыт», 8(48140) 2-15-05
Водоснабжение	куб. м/год	Имеется шахтный колодец			МУП «Жилкомсервис» 8(48140) 2-22-79
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	0, 1 тыс.чел. (Микшинское сельское поселение)
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	4,3 тыс.чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	0,86 тыс. чел. (Хиславичское городское поселение)