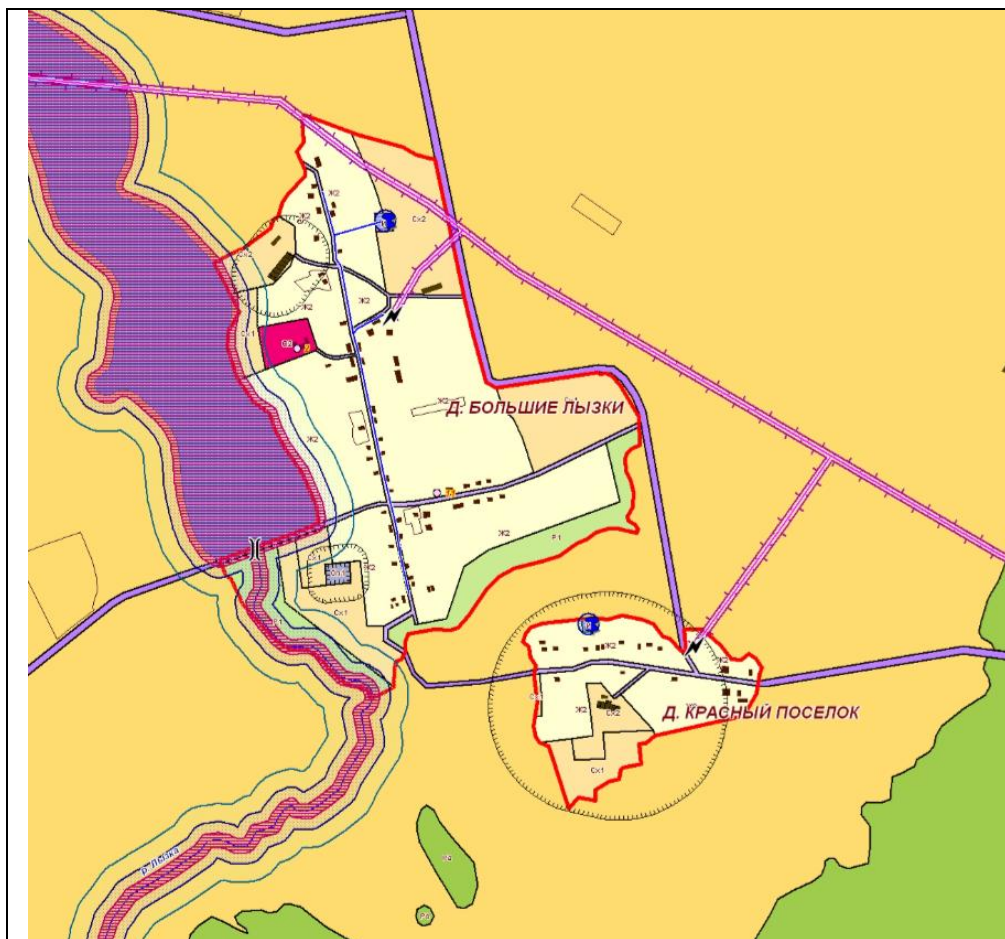


## Инвестиционная площадка № 67-22-03



### 1. Месторасположение:

- адрес: Смоленская область, Хиславичский район, д. Большие Лызки.

### 2. Характеристика участка:

- площадь – 2,06 га;  
- категория земель – земли населенных пунктов;  
- приоритетное направление использования – база отдыха.

### 3. Подъездные пути:

- автодорога: 1 дорога с твердым покрытием, в 6 км расположена автодорога Мстиславль - Хиславичи - Смоленск.

### 4. Инженерная коммуникация:

- газоснабжение: имеется возможность подключения, газопровод находится в 6 км от участка, давление составляет 3 кг на 1 см.кв., возможное потребление 420 куб.м./час ;  
- электроснабжение: присоединение к существующим электрическим сетям возможно. Ближайшим открытым центром питания является ПС 110/35/10 кВ «Хиславичи» (2\*16 МВА) с предельной свободной мощностью 12,42 МВт;  
- водоснабжение: имеется водонапорная башня, давление составляет 1,2 кг на 1 см.кв., возможное потребление 11,8 куб.м. в час.

### 5. Условия приобретения:

- выкуп: ориентировочная стоимость 500 тыс.рублей;  
- аренда: ориентировочная стоимость 150 тыс.рублей.

## Паспорт инвестиционной площадки № 67-22-03

<b>Название площадки</b>	Здание школы
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b> <b>Кадастровый номер (при наличии)</b>	Смоленская область, Хиславичский район, д. Большие Лызки
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Иное

### Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	Муниципальное образование «Хиславичский район» Смоленской области
Форма собственности	муниципальная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	216620 Смоленская область, п.Хиславичи, ул. Советская, д.23 8(48140) 2-11-44, факс 2-22-53, e-mail: hislav@admin-smolensk.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Епифанов Юрий Владимирович Заместитель Главы муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области 8(48140)2-12-44 hislav@admin-smolensk.ru
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	Аренда или продажа
Условия аренды (приобретения) участка	Аукцион
Расчетная стоимость аренды	По результатам оценки, ориентировочная стоимость 150 тыс.рублей
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Межевание, технический паспорт здания
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	2,06 га
Форма земельного участка	
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	Земли населенных пунктов

телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Общественно-деловые цели
Существующие строения на территории участка	Здание бывшей школы
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Смешанный ландшафт
Вид грунта	Дерново-среднеподзолистые почвы
Глубина промерзания, м	1 – 1,5
Уровень грунтовых вод, м	1,5 - 2
Возможность затопления во время паводков	Нет
<b>Приоритетное направление использования площадки</b>	База отдыха
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Водоохранная зона
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	
<b>Текущее использование площадки</b>	Не используется
<b>История использования площадки</b>	Школа

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г.Смоленск – 80 км.
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Москва – 486 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	д.Корзово – 6 км
от центра ближайшего муниципального образования	п.Хиславичи – 6 км

от центра ближайшего населенного пункта	д.Большие Лызки– 0 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Автодорога Мстиславль - Хиславичи – Смоленск – 6 км
от ближайшей железнодорожной станции	г.Починок – 41 км

#### Доступ к площадке

<i>Автомобильное сообщение</i>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	1 дорога с твердым покрытием 6 км до автодороги Мстиславль - Хиславичи - Смоленск
<i>Железнодорожное сообщение</i>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	до г.Починок 41 км
<i>Иное сообщение</i>	нет

#### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Здание школы	500		1	3,0	брус обложенный кирпичом	30	имеется	не используется

#### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Имеется возможность подключения, газопровод находится в 6 км от участка, давление составляет 3 кг на 1 см.кв., возможное потребление 420 куб.м./час		Согласно сметной документации, ориентировочная стоимость подключения 12,5 млн.рублей	ОАО «Газпром газораспределение Смоленск», 8(48140) 2-10-11
Электроэнергия	Квт	Присоединение к существующим электрическим сетям возможно. Ближайшим открытым центром питания является ПС 110/35/10 кВ «Хиславичи» (2*16 МВА) с предельной свободной мощностью 12,42 МВт.		Электроснабжение подведено к участку (ЛЭП 10 кВ)	Филиал «СмоленскАтомЭнергоСбыт» ОАО «АтомЭнергоСбыт», 8(48140) 2-15-05
Водоснабжение	куб. м/год	Имеется водонапорная башня, давление составляет 1,2 кг на 1 см.кв., возможное потребление 11,8 куб.м. в час		Водопровод подведен к зданию	МУП «Жилкомсервис» 8(48140) 2-22-79
Водоотведение	куб. м/год				

Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	0, 5 тыс.чел. (Корзовское сельское поселение)
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	4,3 тыс.чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	0,15 тыс. чел. (Упинское сельское поселение) 0,86 тыс. чел. (Хиславичское городское поселение)