****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ХИСЛАВИЧСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХИСЛАВИЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 29.11.2018 г. №135

Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Хиславичское городское поселение Хиславичского района Смоленской области

В соответствии со статьей 12, статьей 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 25.10.2017 №115-з «Об установлении единой даты начала применения на территории Смоленской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования Хиславичское городское поселение Хиславичского района Смоленской области Совет депутатов Хиславичского городского поселения Хиславичского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2019 года на территории муниципального образования Хиславичское городское поселение Хиславичского района Смоленской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить налоговые ставки по налогу в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов (частей жилых домов), квартир (частей квартир), комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

**3.** Налоговые льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют на территории муниципального образования Хиславичское городское поселение Хиславичского района Смоленской области.

**4**.Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Хиславичское городское поселение Хиславичского района Смоленской области (согласно приложению).

**5.** Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Хиславичского городского поселения Хиславичского района Смоленской области от 24.11.2014г. №222 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Хиславичского городского поселения Хиславичского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Хиславичского городского поселения Хиславичского района Смоленской области от 13.10.2016г. №47*,* «О внесении изменений в решение Совета депутатов Хиславичского городского поселения Хиславичского района Смоленской области от 24.11.2014г. №222 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Хиславичского городского поселения Хиславичского района Смоленской области»»;

- решение Совета депутатов Хиславичского городского поселения Хиславичского района Смоленской области от 28.11.2017г. №102*,* «О внесении изменений в решение Совета депутатов Хиславичского городского поселения Хиславичского района Смоленской области от 24.11.2014г. №222 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Хиславичского городского поселения Хиславичского района Смоленской области»».

**6.** Опубликовать настоящее решение в газете «Хиславичские известия» и разместить на сайте Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области <http://hislav.admin-smolensk.ru> в сети Интернет.

**7**. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Хиславичского городского поселения

Хиславичского района Смоленской области О.Б.Маханек

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

Хиславичского городского

поселения Хиславичского

района Смоленской области

от 29.11.2018г. №135

# ПОЛОЖЕНИЕ

**о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Хиславичское городское поселение Хиславичского района Смоленской области**

**1.** **Общие положения**

1.1. Налог на имущество физических лиц (далее – налог) вводится в действие с 1 января 2019 года на территории муниципального образования Хиславичское городское поселение и обязателен к уплате на территории муниципального образования.

1.2. Настоящим Положением в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации определяются налоговая база, налоговые ставки, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

**2.Налоговая база**

Налоговая база по налогу определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

**3. Налоговые ставки**

3. Установить налоговые ставки по налогу в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов (частей жилых домов), квартир (частей квартир), комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

**4. Налоговые льготы.**

4. Налоговые льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют на территории муниципального образования Хиславичское городское поселение Хиславичского района Смоленской области.

Дополнительные льготы, помимо категорий налогоплательщиков, указанных в статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации, не устанавливаются.